

San Felice del Benaco (BS),  
data

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
San Felice del Benaco

Oggetto: Comunicazione per inizio attività ricettiva extralberghiera di locazione unità abitative ad uso turistico in forma non imprenditoriale.

Il sottoscritt nat a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_ avente cittadinanza \_\_\_\_\_, tel.  
n. \_\_\_\_\_, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere,  
di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

dichiara

- di avere la disponibilità, in qualità di \_\_\_\_\_, di n. \_\_\_\_\_ appartamenti composti da n. \_\_\_\_\_ posti letto, situati in San felice del Benaco, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_;
- che nei menzionati locali intende iniziare l'attività extra-alberghiera di affitta appartamenti ad uso turistico in forma non imprenditoriale, ai sensi dell'art.43 della L.R. 16.07.2007, n. 15 e dell'art. 12 del D.Lgs 23.05.2011, n. 79;
- che i locali sono in possesso dei requisiti igienico sanitari previsti dal regolamento edilizio comunale e dal regolamento d'igiene;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni;
- di non essere inoltre a conoscenza dell'esistenza a proprio carico di procedimenti in corso per l'applicazione della misura di prevenzione ovvero di provvedimenti del tribunale che dispongono, in via provvisoria, un divieto o una sospensione;
- che l'attività ricettiva non alberghiera è esercitata nel rispetto dei sotto riportati standard minimi obbligatori:

**Dotazione struttura**

Riscaldamento in tutto l'esercizio: unità abitative ed eventuali parti comuni (l'obbligo non sussiste per gli esercizi con licenza stagionale estiva)

**Dotazione delle unità abitative**

Dotazione per il soggiorno ed il pernottamento:

- letti e coperte pari al numero delle persone ospitabili
- armadio, cassetti, grucce, comodini o ripiani, illuminazione con lampade o appliques
- tavolo per la consumazione dei pasti con sedie pari al numero dei posti letto
- dotazione per la preparazione dei cibi
- cucina con due fuochi o piastre e relativa alimentazione
- frigorifero
- lavello con scolapiatti
- per ciascuna persona ospitabile:
  - 2 coltelli
  - 2 forchette
  - 2 cucchiari
  - 2 piatti piani
  - 1 piatto fondo
  - 2 bicchieri

- 1 tazza
- 1 tazzina
- per ciascuna unità abitativa:
  - 1 batteria da cucina
  - 2 coltelli da cucina
  - 1 zuccheriera
  - 1 caffettiera
  - 1 scolapasta
  - 1 mestolo
  - 1 insalatiera
  - 1 grattugia
  - 1 spremiagrumi
  - 1 apribottiglia/cavatappi
  - 1 bricco per il latte
  - 1 pattumiera con sacchetti di plastica

Dotazione bagno:

- lavandino, doccia o vasca, tazza
- cestino rifiuti
- specchio e contigua per energia elettrica
- mensola
- scopettino

ed a richiesta del cliente

- saponetta
- telo da bagno
- asciugamano
- salvietta
- carta igienica con riserva
- sacchetti igienici

Dotazioni generali delle unità abitative:

- impianto di erogazione acqua calda e fredda
- scopa, paletta, secchio, ramazza, straccio per pavimenti

**Servizi ulteriori**

- servizio di ricevimento e recapito
- pulizia delle unità abitative ad ogni cambio di cliente
- assistenza di manutenzione delle unità abitative e riparazione e sostituzione di arredi, corredi e dotazioni
- fornitura e cambio di biancheria a richiesta
- elenco delle dotazioni dell'unità abitativa (allegare)
- elenco dei servizi offerti a richiesta e dei relativi prezzi (allegare)

A tale scopo allega:

- a) relazione descrittiva dei locali, nonché capacità ricettiva dell'esercizio;
- b) planimetria dei locali da destinare all'attività ricettiva extra-alberghiera di affitta appartamenti, in scala 1:100, vistata e timbrata da un tecnico iscritto all'albo professionale.

Dichiara, inoltre, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

In fede.

---