



**COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO**  
***Provincia di Brescia***

**Nuove direttive sulla gestione delle case e appartamenti per vacanze ai sensi della L.R. n. 27 del 01.10.2015 “Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo”**

**A V V I S O**

Si rende noto che dal 17.10.2015 è entrata in vigore la legge regionale n. 27 del 01.10.2015, “Politiche regionali in materia di turismo e attrattività del territorio lombardo”. Tale legge, al comma 2 dell’art. 26, rubricato “Definizione e caratteristiche funzionali di case e appartamenti per vacanze”, stabilisce che le case e gli appartamenti per vacanze possono essere gestiti:

a) in forma imprenditoriale;

b) in forma non imprenditoriale, da coloro che hanno la disponibilità fino ad un massimo di tre unità abitative e svolgono l’attività in modo occasionale.

Per entrambe le forme di gestione l’art. 38, c. 1, prevede che l’attività possa essere intrapresa previa comunicazione al comune competente per territorio.

Pertanto, in materia di “case e appartamenti per vacanze” si ricorda quanto segue:

- per iniziare l’attività, in una delle due forme sopra indicate in immobili posti nel Comune di San Felice del Benaco dovrà essere presentata preventivamente idonea comunicazione all’ufficio Commercio, secondo la modulistica reperibile presso l’ufficio stesso oppure sul sito del Comune;

- l’attività, gestita in una delle due forme sopra indicate, è soggetta all’imposta di soggiorno;

- intraprendere o pubblicizzare, anche on line, l’attività in oggetto senza avere presentato idonea comunicazione, comporta l’applicazione della sanzione amministrativa da € 2.000,00 a € 20.000,00 come previsto dall’art. 39, c. 1 della L.R. n. 27/2015.

S.Felice d/B., 01.07.2016

**IL RESPONSABILE**  
**UFF. TURISMO E COMMERCIO**  
***Avv. Giovanni Antonio COTRUPI***