

BAMBU' S.R.L.

Corso Zanardelli n. 32, Brescia (BS)

C.F. e P.IVA: 03113780989

ISTANZA DI VARIANTE AL PIANO ATTUATIVO CON OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

La scrivente società BAMBU' SRL, corrente in Brescia, in persona del suo legale rappresentante pro tempore sig. Thomas Gnutti,

premesso

- di essere divenuta, in forza di subentro a Agrifoglio srl, soggetto titolare ed attuatore del Piano Attuativo Adt 07 approvato in variante con deliberazione CC n.45 del 29.12.2017 e della relativa Convenzione stipulata in data 28.5.2018;

- che a seguito di interlocuzioni con l'Amministrazione comunale e con la Soprintendenza, Bambù srl ritiene di addivenire a nuove e diverse soluzioni atte a superare il contenzioso determinatosi e a ricondurre l'edificazione nell'alveo di un miglior impatto paesaggistico, anche attraverso la demolizione delle parti non sanabili;

- che a propria volta l'Amministrazione comunale ha manifestato l'intendimento di rivisitare le opere di urbanizzazione non ritenendo più di interesse della comunità la realizzazione del centro per anziani e preferendo ricevere le monetizzazioni in denaro per destinarle ad interventi meglio rispondenti al pubblico interesse;

tanto premesso,

CHIEDE

che l'Amministrazione comunale voglia approvare, ex art.14 LR 5/2012, apposita variante al Piano Attuativo Adt 07 con i contenuti di seguito indicati e che andranno a precisare e sostituire, per la parte ancora da eseguire, quanto previsto nella precedente Convenzione in premessa richiamata:

a) per la parte pubblica:

-completamento e collaudo parcheggio pubblico di via Benaco;

-realizzazione del percorso pedonale in fregio a via Porto Portese, a compensazione della svalutazione monetaria dell'importo dovuto a saldo per monetizzazioni;

-realizzazione di rotatoria all'incrocio tra via Benaco e via Don Bonetti e pista ciclopedonale, a scomputo delle monetizzazioni dovute sino alla concorrenza degli importi risultanti dal computo qui allegato (al netto di IVA);

-realizzazione parcheggio di via Oleandri, a scomputo per gli importi risultanti dal computo qui allegato (al netto di IVA) e cessione al Comune;

BAMBU' S.R.L.

Corso Zanardelli n. 32, Brescia (BS)

C.F. e P.IVA: 03113780989

-pagamento delle monetizzazioni residue, una volta detratto l'importo risultante dallo scomputo allegato, con contestuale abbandono della previsione del centro ricovero per anziani;

-corresponsione della somma forfettaria e onnicomprensiva di € 300.000,00 a titolo di compensazioni urbanistiche, ambientali e paesaggistiche in relazione ai fabbricati già edificati (ABCDE);

b) per la parte privata:

-regolarizzazione dei fabbricati già esistenti secondo le linee guida impartite dalla Soprintendenza con il parere n. 3466 del 4.4.2024 e concordate con il Comune;

-realizzazione degli ulteriori edifici, a completamento delle volumetrie di spettanza, secondo quanto previsto nel Planivolumetrico allegato.

La scrivente Bambù si impegna poi a sottoscrivere con il Comune apposita Convenzione che disciplini l'intervento complessivo.

In secondo luogo Bambù srl, al fine di una migliore distribuzione degli spazi all'interno del comparto, offre irrevocabilmente, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.1329 c.c., di acquistare dal Comune l'area identificata con il fg.1, parte dei mappali 2547,2549,2551,2553,2555 e destinata nel Piano dei Servizi del PGT a "verde pubblico attrezzato", al prezzo corrispettivo di € 112.000,00 (centododicimila/00).

Bambù srl si impegna altresì a partecipare alle aste che l'Amministrazione riterrà di indire per l'aggiudicazione dell'area nel rispetto delle procedure ad evidenza pubblica, ed in ogni caso di acquistare l'area stessa al prezzo come sopra offerto, nei termini che saranno indicati dall'Amministrazione comunale.

La presente proposta irrevocabile è immediatamente efficace e vincolante per la proponente ed avrà automatica scadenza alle ore 24 del giorno 31.12.2025, da considerarsi termine essenziale.

Si allegano: Planivolumetrico e Computo estimativo

Brescia, li 2.5.2024

BAMBU SRL