

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

**AVVISO PUBBLICO
PER INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO
MERCATO ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA
EMERGENZA SANITARIA COVID 19**

**MISURA UNICA - ANNO 2022
D.G.R. 5324 del 04/10/2021**

Art. 1 Finalità

Con il presente Avviso si rende attuativo il provvedimento regionale D.G.R. 5324 del 04/10/2021 volto al sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione, anche a seguito dell'emergenza sanitaria COVID 19.

Art.2 Risorse

Le risorse stanziare per la presente iniziativa ammontano a complessivi 434.706,00 euro, derivanti integralmente da finanziamenti regionali (DGR 5324/2021 e decreto 16342/2021).

Art. 3 Obiettivo e caratteristiche dell'iniziativa

Sostenere il mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria COVID 19, attraverso l'attuazione di una MISURA UNICA.

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità.

Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto". L'intervento consiste nell'erogazione di un contributo economico al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 4 Soggetti Attuatori

Il soggetto attuatore degli interventi è l'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale (di seguito Azienda), ente capofila del Piano di Zona per i Comuni dell'Ambito 11 Garda.

Art. 5 Requisiti di accesso

I nuclei familiari richiedenti devono possedere i seguenti requisiti:

- essere residenti in un Comune dell'Ambito 11 GARDA¹, nell'alloggio per cui è richiesto il contributo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- non essere titolari di un contratto di locazione per un alloggio SAP (servizio abitativo pubblico);

¹ Calvagese della Riviera, Bedizzole, Desenzano del Garda, Gardone Riviera, Gargnano, Limone sul Garda, Lonato del Garda, Magasa, Manerba del Garda, Moniga del Garda, Padenghe sul Garda, Polpenazze del Garda, Pozzolengo, Puegnago del Garda, Salò, San Felice del Benaco, Sirmione, Soiano del Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine, Valvestino.

AMBITO territoriale 11 GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

- essere residenti nell'alloggio oggetto di contributo con un contratto di locazione di almeno 12 mesi, con decorrenza precedente al 27.05.2021;
- essere in possesso di ISEE ordinario o ISEE corrente² in corso di validità pari o inferiore a € 12.000;
- non essere assegnatari, al momento della domanda, di altri contributi per gli affitti presentati nell'anno solare in corso.

I destinatari possono essere identificati anche tra cittadini/e:

- che abbiano ricevuto specifici contributi sulla base delle misure affini attivate negli anni precedenti a valere sulle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018, n. 2065/2019 DGR 3008-3222-3664 del 2020.

- dei Comuni ATA che hanno ricevuto il contributo "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020", ai sensi della DGR n. 2974 del 23 marzo 2020, Allegato B.

- beneficiari del Reddito di Cittadinanza (RdC), fatta eccezione per coloro che beneficiano della quota destinata all'affitto, poiché la presente misura NON è cumulabile e quindi incompatibile con la stessa.

Può essere presentata una sola domanda per nucleo familiare.

A parità di ISEE costituisce criterio preferenziale per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate o derivanti dall'emergenza sanitaria, quali:

- Diminuzione/contrazione consistente delle entrate da lavoro, perdita posto di lavoro, riduzione orario di lavoro (almeno del 40% rilevabile), mancato rinnovo di contratti a termine, cessazione di attività libero-professionali, cassa integrazione...);
- Diminuzione/contrazione delle risorse economiche del nucleo a causa di malattia grave e/o decesso di un componente del nucleo familiare per Covid-19.

Art. 6 Entità del contributo

Il contributo erogato al proprietario dell'alloggio fino ad un valore massimo di 4 mensilità del canone di locazione come risultante dal contratto di locazione in essere e comunque non oltre € 1.500,00 ad alloggio/contratto ed è finalizzato a coprire il costo dei soli canoni di locazione non versati o da versare.

Art. 7 Criteri di composizione della graduatoria

I richiedenti in possesso dei requisiti di accesso di cui al punto 5 saranno ammessi al beneficio fino ad esaurimento delle risorse disponibili.

La graduatoria sarà stilata per ordine crescente di ISEE, indipendentemente dalla tipologia di attestazione presentata dal/dalla richiedente. A parità di ISEE sarà data precedenza alle persone che presentano anche condizioni collegate all'emergenza sanitaria.

Art. 8 Modalità presentazione della domanda

La domanda dovrà essere presentata al Comune di residenza entro e non oltre il 27/06/2022 utilizzando la modulistica (A e B) allegata al presente Avviso e corredata dei seguenti documenti:

- Copia del documento di identità dell'inquilino;
- Copia del documento di identità del proprietario.

² L'ISEE corrente permette di aggiornare il valore ISEE dei cittadini per i quali è peggiorata la situazione lavorativa o economica rispetto a quella di due anni prima. È a discrezione del richiedente valutare quale attestazione ISEE fornire.

AMBITO territoriale 11 GARDA

Bedizzole, Calvagese d/Riviera, Desenzano d/G, Gardone Riviera, Gargnano, Limone s/G, Lonato d/ G, Magasa, Manerba d/G, Moniga d/G, Padenghe s/G, Polpenazze d/G, Pozzolengo, Puegnago d/G, Salò, San Felice d/Benaco, Sirmione, Soiano d/Lago, Tignale, Toscolano Maderno, Tremosine s/G, Valvestino

A seconda della modalità di raccolta delle istanze applicata dai singoli Comuni la domanda potrà essere presentata:

- in modalità online con il sistema di identificazione digitale;
- in modalità cartacea con firma autografa.

Art. 9 Iter procedurale di valutazione delle domande

Contestualmente alla ricezione delle domande i Comuni procederanno all'istruttoria preliminare volta a verificare:

- corrispondenza dei dati anagrafici del richiedente con il nucleo familiare anagrafico,
- corrispondenza dei dati di residenza;
- eventuale altra proprietà immobiliare con caratteristiche di cui ai criteri accesso;
- l'attestazione ISEE.

I Comuni, rilevata la completezza e appropriatezza della documentazione, trasmettono le domande e la nota accompagnatoria di sintesi all'Azienda entro 7 giorni lavorativi dal termine della scadenza dell'Avviso.

Le istanze che dovessero pervenire all'Azienda incomplete o difformi non potranno essere accolte e valutate ai fini dell'attribuzione del sostegno.

L'Azienda procede all'analisi delle domande e alla predisposizione e approvazione della graduatoria entro il 05/08/2022.

Art. 10 Controlli

L'Azienda procede al controllo a campione tra gli assegnatari della misura pari al 15% prima di procedere alla liquidazione dei sostegni.

Di seguito il dettaglio della documentazione richiesta in fase di controllo:

- Documentazione accertante il contratto di locazione in essere e la sua pre-vigenza annuale al momento della presentazione della domanda (es. copia contratto registrato e certificazione rinnovi);
- Documentazione specifica utile all'accertamento della veridicità dei dati e delle informazioni auto dichiarate.

Nel caso sia rilevate l'inadeguatezza o l'incompletezza della documentazione presentata sarà revocato il diritto al beneficio.

Art. 11 Informativa sul trattamento dei dati personali

I dati personali saranno trattati dall'Azienda Speciale Consortile Garda Sociale in osservanza delle disposizioni del D. Lgs. n. 196/03 e degli artt.13-14 del Reg. U. E. 2016/679.

Salò, 27 maggio 2022

Il Presidente
Assemblea Sindaci Ambito 11 Garda
Paolo Bellini

