

**STUDIO ASSOCIATO DI ARCHITETTURA FERRARI di Ferrari arch. Luigi e Ferrari arch. Francesca**  
via Roma n. 26 - 25083 Gardone Riviera (Bs) tel 0365/20372  
cell. Luigi 335/8020157 - Francesca 392/9214174  
c.f. e p.IVA 02469160986 email: studio@architetti-ferrari.it - luigi@architetti-ferrari.it  
email Pec: luigi.ferrari2@archiworldpec.it - francesca.ferrari@archiworldpec.it

## **COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO**

**ALLA CORTESE ATTENZIONE DELL'ARCH. VIANELLI**

email: d.vianelli@comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

**Oggetto: PIANO DI RECUPERO (PE 50/2016-0)**  
**RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA TURISTICO**  
**RICETTIVA - VIA MARTIRI DELLA PATRIA - PORTESE DI SAN FELICE DEL BENACO**  
**MAPPALE 997 -**  
**PROPRIETA': "VILLAGGIO TURISTICO INTERNAZIONALE EDEN**  
**DI MAZZOLDI SIMONETTA & C. SNC"**

### **VERIFICA SUPERFICIE UTILE**

#### **CORPO DI FABBRICA (A) RISTRUTTURAZIONE**

SUP. UTILE - P.TERRA	mq. 191,00	
P. 1°	mq. 190,23	
P. 2°	<u>mq. 190,23</u>	
	mq. 571,46	= mq. 571,46

SUP. N.R. - P.TERRA	mq. 40,87	
P. 1°	mq. 43,07	
P. 2°	<u>mq. 40,87</u>	
	mq. 124,81 x 0,60 =	<u>mq. 74,89</u>

**SUPERFICIE COMPLESSIVA mq. 646,35**

- **COSTO DI COSTRUZIONE mq. 646,35 x € 350,00 ..... € 226.222,50**

#### **CORPO DI FABBRICA (B+C) RICOSTRUZIONE**

SUP. UTILE - P.TERRA	mq. 234,78 + 59,10 =	mq. 293,88
P. 1°	mq. 229,82 + 64,20 =	mq. 294,02
P. 2°	<u>mq. 157,50</u>	
		mq. 745,40

SUP. N.R. - P.TERRA	mq. 65,00	
P. 1°	mq. 65,00	
P. 2°	<u>mq. 65,00</u>	
	mq. 195,00 x 0,60 =	<u>mq. 117,00</u>

**SUPERFICIE COMPLESSIVA mq. 862,40**

- **COSTO DI COSTRUZIONE mq. 862,40 x € 800,00 ..... € 689.920,00**

**COMPLESSIVAMENTE..... € 916.142,50**

**€ 916.142,50 X 10% = € 91.614,25**

**=====**

**Gardone Riviera 11/04/2018**

**(Ferrari arch. Luigi)**