



**COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO**

Provincia di Brescia  
Via XX Settembre n. 11 - c.a.p. 25010  
Centralino: Tel. 0365/558611 Fax 0365/558623  
Ufficio Tecnico

Prot. n. **8542**  
P.E. N° 50/2016

San Felice del Benaco, 06/09/2016

**Autorizzazione Paesaggistica n. 50**

(ai sensi dell'art. 146 D.Lgs 22.01.2004 N° 42 e art. 80 L.R. 11/03/2005 n° 12)

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**VISTI:**

- Il D.lgs 22/01/2004 n° 42 e successive modifiche e integrazioni;
- la Legge Regionale 11/03/2005 n° 12 ed i criteri attuativi approvati dalla Giunta Regionale con d.G.R. n. IX/2727 del 22 dicembre 2011 e s.m.i.;
- il Piano Paesaggistico Regionale delle Lombardia approvato con delibera di Consiglio Regionale n. VIII/951 del 19 gennaio 2010;

**VISTA** l'istanza tesa ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica presentata in data 30/03/2016, prot. n. 2782 presentata dal signor / dalla signora **Mazzoldi Simonetta, C.F. MZZSNT59L53H838B** residente a S. Felice d/B, Via Martiri della Patria, 26, a firma del Tecnico: Arch. Luigi Ferrari, riguardante le seguenti opere: Recupero fabbricato ad uso turistico ricettivo da eseguirsi in **Martiri della Patria**, su area identificata catastalmente al **Sez. POR - Fg. 1/8 Map. 997**;

**ACCERTATO** che l'area oggetto dell'intervento richiesto è un bene paesaggistico ai sensi art. 136, comma 1, lett. d) del D. Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni in base al decreto ministeriale - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale:

D. M. 08.04.1958 (GU n. 106 del 03.05.1958);

**CONSIDERATO** che, a sensi dell'art. 80 comma 6 bis della L.R. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni, la competenza amministrativa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per le opere richieste è attribuita a questo Ente che risulta idoneo all'esercizio delle funzioni paesaggistiche in base al Decreto regionale n. 8049 del 04/09/2014;

**VISTO** il parere della Commissione Paesaggio espresso nella seduta del **13/04/2016** con verbale n. **50/2016**

**ACCERTATO** che in data 18/04/2016 prot. 3670 è stata trasmessa alla Soprintendenza di Brescia la documentazione presentata dal richiedente completa degli elaborati progettuali, copia dell'istanza, copia del parere della commissione paesaggio, relazione tecnica illustrativa con deposito in data 21/04/2016. Con nota 28/04/2016 n. 6557 prot. la Soprintendenza ha richiesto documentazione integrativa, detta documentazione è stata trasmessa con nota d'ufficio del 23/05/2016 n. 4878 prot., depositata alla Soprintendenza in data 25/05/2016;

**DATO ATTO** che Non è pervenuto il parere vincolante della Soprintendenza per i beni Ambientali ed Architettonici di Brescia entro il termine di 45 giorni dal ricevimento della documentazione suddetta e che sono altresì decorsi i 60 giorni previsti dall'art. 146 comma 9 del D.Lgs 42/2004;

**RITENUTO** di procedere ai sensi dell'art. 146 comma del D.lgs 42/2004;

**CONSIDERATE** le motivazioni del vincolo paesaggistico come risulta dal parere della Commissione Paesaggio;

**AUTORIZZA**

la Signora **Mazzoldi Simonetta, C.F. MZZSNT59L53H838B** residente a S. Felice d/B, Via Martiri della Patria, 26, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 22.01.2004 n° 42 e dell'art. 80 della LR 11/03/2005 n° 12, all'esecuzione di: Recupero fabbricato ad uso turistico ricettivo così come riportato negli elaborati allegati, sull'edificio situato in **Martiri della Patria**, su area identificata catastalmente al **Sez. POR - Fg. 1/8 Map. 997**, nel rispetto di quanto riportato nel parere della Commissione per il Paesaggio sopra-riciamato, così come previsto negli elaborati allegati:

- n. 11 tavole grafiche dalla 1 alla 10 + tavola 11 (integrata)
- documentazione fotografica
- relazione tecnica
- relazione tecnica integrativa (integrata)
- relazione paesaggistica

Nell'esecuzione delle suddette opere devono essere osservate le seguenti prescrizioni:

**DISPONE** che il presente provvedimento, venga:

- trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia ed alla Regione Lombardia;
- affisso in elenco all'Albo di questo Ente per un periodo non inferiore a 15 giorni consecutivi.

Si precisa che la presente Autorizzazione costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al Permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, fermo restando che l'inizio dei lavori è subordinato, oltre che al rilascio del presente Decreto, anche alla emissione di tutti i Permessi ed Autorizzazioni previsti dalla vigente normativa in materia.

Il presente provvedimento non riconosce pertanto la compatibilità urbanistico-edilizia dell'intervento.

La presente Autorizzazione è immediatamente efficace dalla data della sua emissione e sarà valida per un periodo di cinque anni dalla data del rilascio e, qualora i lavori siano iniziati nel quinquennio, possono essere conclusi entro, e non oltre, l'anno successivo la scadenza del quinquennio stesso.

Ogni modifica al progetto approvato dovrà essere oggetto di una nuova autorizzazione paesaggistica e l'esecuzione di opere difformi comporterà l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla vigente legislazione.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di competenza entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato, entro 120 giorni dalla notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento, in base alle disposizioni contenute nell'art. 146 comma 12 del D.Lgs 42/2004, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse.

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
(Arch. Mara Bonomelli)

