

Comune di San Felice del Benaco (BS)

Sportello Unico dell'Edilizia

| | | |
|--|-------------------------|------------|
| COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO Provincia di Brescia | | |
| 13 LUG. 2018 | | |
| Prot. N. | 665 | |
| Cat. <u>VI</u> ... | Classe ... <u>3</u> ... | Fasc. |

La presente costituisce ricevuta di invio dell'istanza:

Proposta di piano attuativo

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA
TURISTICO RICETTIVA

Numero progressivo pratica SUE: **2/2018**

Numero identificativo di sistema: **2206**

Richiedenti:

MAZZOLDI SIMONETTA (CF MZZSNT59L53H838B)

VISENTINI ALESSANDRO (CF VSNLSN59B14H540L)

Presentata da: **Arch. FERRARI FRANCESCA (CF FRRFNC74T43H717X)**

In data: **16/05/2018** alle ore **14:42.14**

| |
|---|
| Spazio riservato all'ufficio PRATICA EDILIZIA N. |
|---|

| |
|--------------------------------|
| Spazio riservato al protocollo |
|--------------------------------|



Comune di San Felice del Benaco

Provincia di Brescia

Via XX Settembre, 11 - 25010

protocollo@pec.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

http://www.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

I sottoscritti

| | | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|--|-------------------|
| Cognome MAZZOLDI | | Nome SIMONETTA | | Codice Fiscale MZZSNT59L53H838B | |
| Data di nascita 13/07/1959 | Sesso F <input checked="" type="checkbox"/> | Cittadinanza Italiana | Luogo di nascita - Stato Italia | Luogo di nascita - Comune San Felice del Benaco | |
| Residenza | | | | | |
| Comune San Felice del Benaco | | Indirizzo VIA PREONE | | Civico 45 | CAP 25010 |
| E-mail mail@camping-eden.it | | Indirizzo PEC eden@cgn.legalmail.it | | Telefono 3391688352 | FAX 0365559311 |
| Titolo per richiesta Proprietario dell'immobile | | | | | |

| | | | | | |
|--|--|--|------------------------------------|--|-------------------|
| Cognome VISENTINI | | Nome ALESSANDRO | | Codice Fiscale VSNLSN59B14H540L | |
| Data di nascita 14/02/1959 | Sesso M <input checked="" type="checkbox"/> | Cittadinanza Italiana | Luogo di nascita - Stato Italia | Luogo di nascita - Comune Ronco all'Adige | |
| Residenza | | | | | |
| Comune San Felice del Benaco | | Indirizzo VIA PREONE | | Civico 45 | CAP 25010 |
| E-mail mail@camping-eden.it | | Indirizzo PEC eden@cgn.legalmail.it | | Telefono 3358301935 | FAX 0365559311 |
| Titolo per richiesta Proprietario dell'immobile | | | | | |
| PROPONE IL PIANO ATTUATIVO | | | | | |

Tipologia dell'intervento secondo la normativa

d) Interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme si

Nel dettaglio le opere in progetto consistono in:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA

| Sull'immobile ubicato in | | | | |
|--------------------------|---------|--------|-------------------------------|------------|
| Indirizzo | | Civico | Codici ecografici interessati | |
| Via Martiri della Patria | | 36/38 | | |
| Tipo | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
| Urbano | POR | 1 | 997 | 1 |
| Tipo | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
| Urbano | POR | 1 | 997 | 2 |
| Tipo | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
| Urbano | POR | 1 | 997 | 3 |
| Tipo | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
| Urbano | POR | 1 | 997 | 4 |
| Tipo | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
| Urbano | POR | 1 | 997 | 5 |
| Tipo | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
| Urbano | POR | 1 | 997 | 6 |
| Tipo | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
| Urbano | POR | 1 | 997 | 7 |
| Tipo | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
| Urbano | POR | 1 | 997 | 8 |

| Situazione urbanistica |
|--|
| L'area è prevista dallo strumento urbanistico come |
| P.G.T.: ART. 21 - Disposizioni per i nuclei di antica formazione (NAF) |

| Immobilie/area soggetto/a a vincolo |
|-------------------------------------|
| Paesaggistico |

DICHIARA

| Che il progettista delle opere è | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Cognome | | Nome | | Codice Fiscale |
| FERRARI | | FRANCESCA | | FRRFNC74T43H717X |
| Data di nascita | Sesso | Cittadinanza | Luogo di nascita - Stato | Luogo di nascita - Comune |
| 03/12/1974 | F <input checked="" type="checkbox"/> | Italiana | Italia | Salò |
| Albo o ordine | | Della provincia | | Al numero |
| Ordine degli Architetti | | BRESCIA | | 2183 |
| Dati dello studio professionale | | | | |
| Comune | | Indirizzo | Civico | CAP |
| Gardone Riviera | | VIA RONCIGLIO | 8 | 25083 |
| Provincia | | Cellulare | | |
| BS | | 3929214174 | | |
| Email | | Telefono | | |
| studio@architetti-ferrari.it | | 036520372 | | |

| Che il progettista delle opere è | | | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Cognome | | Nome | | Codice Fiscale |
| FERRARI | | LUIGI | | FRRLGU50H17H717S |
| Data di nascita | Sesso | Cittadinanza | Luogo di nascita - Stato | Luogo di nascita - Comune |
| 17/06/1950 | M <input checked="" type="checkbox"/> | Italiana | Italia | Salò |
| Albo o ordine | | Della provincia | | Al numero |
| Ordine degli Architetti | | BRESCIA | | 759 |
| Dati dello studio professionale | | | | |
| Comune | | Indirizzo | Civico | CAP |
| Gardone Riviera | | VAI DELLE ARCHE | 15 | 25083 |
| Provincia | | Cellulare | | |
| BS | | 3358020157 | | |
| Email | | Telefono | | |
| studio@architetti-ferrari.it | | 036520372 | | |

ELENCO ALLEGATI E SOTTOSCRIZIONE

ALLEGA

- BOZZA CONVENZIONE (Convenzione urbanistica per PIANO DI RECUPERO aggiornamento 1 marzo 2018.pdf.p7m)
- CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO (CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO AI SENSI L.122.pdf.p7m)
- CALCOLO SUPERFICIE VERDE PERMEABILE (CALCOLO SUPERFICIE VERDE PERMEABILE.pdf.p7m)
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PIANO RECUPERO.pdf.p7m)
- DOMANDA PIANO DI RECUPERO (domanda PIANO DI RECUPERO.pdf.p7m)
- Marca da bollo da € 16,00 da apporre sul provvedimento finale. (marca bollo.pdf.p7m)
- Procura Speciale (procura speciale firmata.pdf.p7m)
- PROVVEDIMENTO PAESAGGISTICO (AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N 50.pdf.p7m)
- RELAZIONE TECNICA (Relazione tecnica Piano di recupero.pdf.p7m)
- TAV. 1 (TAV. 1 planimetria-pianta stato di fatto.pdf.p7m)
- TAV. 10 (TAV. 10 simulazioni.pdf.p7m)
- TAV. 11 (TAV. 11 integrazioni.pdf.p7m)
- TAV. 2 (TAV. 2 piante stato di fatto.pdf.p7m)
- TAV. 3 (TAV. 3 prospetti stato di fatto.pdf.p7m)
- TAV. 4 (TAV. 4 sezioni stato di fatto.pdf.p7m)
- TAV. 5 (TAV. 5 planimetria-piante progetto.pdf.p7m)
- TAV. 6 (TAV. 6 piante progetto.pdf.p7m)
- TAV. 7 (TAV. 7 prospetti progetto.pdf.p7m)
- TAV. 8 (TAV. 8 sezioni progetto.pdf.p7m)
- TAV. 9 (TAV. 9 piante-sezioni confronto.pdf.p7m)
- VERIFICA SUPERFICIE UTILE (Piano Recupero VERIFICA SUP UTILE.pdf.p7m)
- Versamento dei diritti segreteria c/o Comune di San Felice del Benaco Servizio Tesoreria comunale (presso B.C.C. del Garda filiale di Raffa di Puegnago - Via Nazionale, 49) secondo le tariffe vigenti. IBAN IT42E0867655590000000300030 (quietanza diritti segret Piano Recupero.pdf.p7m)

| | | |
|--------------------------------|--------------------|----------------|
| San Felice del Benaco Luogo | 16/05/2018 Data | Il dichiarante |
|--------------------------------|--------------------|----------------|

Tel: 0365.558610 - 0365.558612

Email: d.vianelli@comune.sanfelidelbenaco.bs.it

Fax: 0365.558623