

Comune di San Felice del Benaco (BS)

Sportello Unico dell'Edilizia

COMUNE DI SAN FELICE DEL BENACO <i>Provincia di Brescia</i>		
13 LUG. 2018		
Prot. N.	665
Cat. <u>V</u> ...	Classe ... <u>3</u> ...	Fasc.

La presente costituisce ricevuta di invio dell'istanza:

Proposta di piano attuativo

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA
TURISTICO RICETTIVA

Numero progressivo pratica SUE: **2/2018**

Numero identificativo di sistema: **2206**

Richiedenti:

MAZZOLDI SIMONETTA (CF MZZSNT59L53H838B)

VISENTINI ALESSANDRO (CF VSNLSN59B14H540L)

Presentata da: **Arch. FERRARI FRANCESCA (CF FRRFNC74T43H717X)**

In data: **16/05/2018** alle ore **14:42.14**

Spazio riservato all'ufficio PRATICA EDILIZIA N.

Spazio riservato al protocollo



Comune di San Felice del Benaco

Provincia di Brescia

Via XX Settembre, 11 - 25010

protocollo@pec.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

http://www.comune.sanfelicedelbenaco.bs.it

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

I sottoscritti

Cognome MAZZOLDI		Nome SIMONETTA		Codice Fiscale MZZSNT59L53H838B	
Data di nascita 13/07/1959	Sesso F <input checked="" type="checkbox"/>	Cittadinanza Italiana	Luogo di nascita - Stato Italia	Luogo di nascita - Comune San Felice del Benaco	
Residenza					
Comune San Felice del Benaco	Indirizzo VIA PREONE		Civico 45	CAP 25010	Provincia BS
E-mail mail@camping-eden.it	Indirizzo PEC eden@cgn.legalmail.it		Telefono 3391688352	FAX 0365559311	
Titolo per richiesta Proprietario dell'immobile					

Cognome VISENTINI		Nome ALESSANDRO		Codice Fiscale VSNLSN59B14H540L	
Data di nascita 14/02/1959	Sesso M <input checked="" type="checkbox"/>	Cittadinanza Italiana	Luogo di nascita - Stato Italia	Luogo di nascita - Comune Ronco all'Adige	
Residenza					
Comune San Felice del Benaco	Indirizzo VIA PREONE		Civico 45	CAP 25010	Provincia BS
E-mail mail@camping-eden.it	Indirizzo PEC eden@cgn.legalmail.it		Telefono 3358301935	FAX 0365559311	
Titolo per richiesta Proprietario dell'immobile					
PROPONE IL PIANO ATTUATIVO					

Tipologia dell'intervento secondo la normativa

d) Interventi di ristrutturazione edilizia, gli interventi rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme si

Nel dettaglio le opere in progetto consistono in:

RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO E TRASFORMAZIONE IN STRUTTURA TURISTICO RICETTIVA

Sull'immobile ubicato in				
Indirizzo		Civico	Codici ecografici interessati	
Via Martiri della Patria		36/38		
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano	POR	1	997	1
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano	POR	1	997	2
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano	POR	1	997	3
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano	POR	1	997	4
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano	POR	1	997	5
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano	POR	1	997	6
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano	POR	1	997	7
Tipo	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
Urbano	POR	1	997	8

Situazione urbanistica
L'area è prevista dallo strumento urbanistico come
P.G.T.: ART. 21 - Disposizioni per i nuclei di antica formazione (NAF)

Immobile/area soggetto/a a vincolo
Paesaggistico

DICHARA

Che il progettista delle opere è					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
FERRARI		FRANCESCA		FRRFNC74T43H717X	
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune	
03/12/1974	F <input checked="" type="checkbox"/>	Italiana	Italia	Salò	
Albo o ordine			Della provincia	Al numero	
Ordine degli Architetti			BRESCIA	2183	
Dati dello studio professionale					
Comune		Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Gardone Riviera		VIA RONCIGLIO	8	25083	BS
Email			Telefono	Cellulare	
studio@architetti-ferrari.it			036520372	3929214174	

Che il progettista delle opere è					
Cognome		Nome		Codice Fiscale	
FERRARI		LUIGI		FRRLGU50H17H717S	
Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune	
17/06/1950	M <input checked="" type="checkbox"/>	Italiana	Italia	Salò	
Albo o ordine			Della provincia	Al numero	
Ordine degli Architetti			BRESCIA	759	
Dati dello studio professionale					
Comune		Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Gardone Riviera		VAI DELLE ARCHE	15	25083	BS
Email			Telefono	Cellulare	
studio@architetti-ferrari.it			036520372	3358020157	

ELENCO ALLEGATI E SOTTOSCRIZIONE**ALLEGA**

- BOZZA CONVENZIONE (Convenzione urbanistica per PIANO DI RECUPERO aggiornamento 1 marzo 2018.pdf.p7m)
- CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO (CALCOLO SUPERFICIE PARCHEGGIO AI SENSI L.122.pdf.p7m)
- CALCOLO SUPERFICIE VERDE PERMEABILE (CALCOLO SUPERFICIE VERDE PERMEABILE.pdf.p7m)
- DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA PIANO RECUPERO.pdf.p7m)
- DOMANDA PIANO DI RECUPERO (domanda PIANO DI RECUPERO.pdf.p7m)
- Marca da bollo da € 16,00 da apporre sul provvedimento finale. (marca bollo.pdf.p7m)
- Procura Speciale (procura speciale firmata.pdf.p7m)
- PROVVEDIMENTO PAESAGGISTICO (AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N 50.pdf.p7m)
- RELAZIONE TECNICA (Relazione tecnica Piano di recupero.pdf.p7m)
- TAV. 1 (TAV. 1 planimetria-pianta stato di fatto.pdf.p7m)
- TAV. 10 (TAV. 10 simulazioni.pdf.p7m)
- TAV. 11 (TAV. 11 integrazioni.pdf.p7m)
- TAV. 2 (TAV. 2 piante stato di fatto.pdf.p7m)
- TAV. 3 (TAV. 3 prospetti stato di fatto.pdf.p7m)
- TAV. 4 (TAV. 4 sezioni stato di fatto.pdf.p7m)
- TAV. 5 (TAV. 5 planimetria-piante progetto.pdf.p7m)
- TAV. 6 (TAV. 6 piante progetto.pdf.p7m)
- TAV. 7 (TAV. 7 prospetti progetto.pdf.p7m)
- TAV. 8 (TAV. 8 sezioni progetto.pdf.p7m)
- TAV. 9 (TAV. 9 piante-sezioni confronto.pdf.p7m)
- VERIFICA SUPERFICIE UTILE (Piano Recupero VERIFICA SUP UTILE.pdf.p7m)
- Versamento dei diritti segreteria c/o Comune di San Felice del Benaco Servizio Tesoreria comunale (presso B.C.C. del Garda filiale di Raffa di Puegnago - Via Nazionale, 49) secondo le tariffe vigenti. IBAN IT42E0867655590000000300030 (quietanza diritti segret Piano Recupero.pdf.p7m)

San Felice del Benaco Luogo	16/05/2018 Data	Il dichiarante
--------------------------------	--------------------	----------------

Tel: 0365.558610 - 0365.558612

Email: d.vianelli@comune.sanfelidelbenaco.bs.it

Fax: 0365.558623